

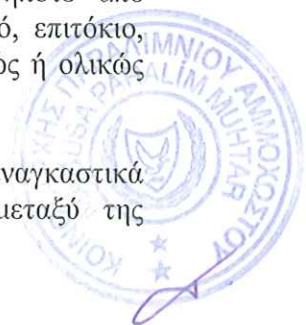
ΓΕΝΙΚΟ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟ ΕΓΓΡΑΦΟΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Κώστας Αντωνίου με αριθμό Ταυτότητας 750846 και Σπύρος Σπύρου με αριθμό Ταυτότητας 591901, Διευθυντές της εταιρείας S.N.K. VENUS HOME DEVELOPERS LTD HE 143517, με το παρόν έγγραφο και βάση συμφωνίας με την G. KOUZALIS LLC με αρ. Εγγραφής HE 252235 και μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας διορίζουμε και αποκαθιστούμε ως Γενικό πληρεξούσιο αντιπρόσωπο μας ως Διευθυντές και μέτοχοι της Εταιρείας S.N.K. VENUS HOME DEVELOPERS LTD HE 143517 τον Τζιοβάνη Κουζαλή με αριθμό ταυτότητας 686931 της G. KOUZALIS LLC με αρ. Εγγραφής HE 252235 από 1^{ης} Απριλίου 169, 5281 Παραλίμνι, όπως αντί από εμάς ως Διευθυντές και για λογαριασμό μας προβαίνει σε οποιοσδήποτε ενέργειες ή πράξεις αναφορικά με τις υποθέσεις που αφορούν την εταιρεία S.N.K. VENUS HOME DEVELOPERS LTD (HE 143517). Χωρίς οποιοδήποτε περιορισμό που αφορά τη γενικότητα του παρόντος πληρεξουσίου εγγράφου, ο αναφερόμενος αντιπρόσωπος μας θα έχει τις πιο κάτω εξουσίες:

- 1 Να διαχειρίζεται οποιασδήποτε φύσης περιουσία κινητή ή ακίνητη της εταιρείας με άμεσο σκοπό την ολοκλήρωση όλων των κατοικιών/διαμερισμάτων, δρόμων και άλλων εργασιών των συγκροτημάτων κτλ, της πιο πάνω εταιρείας και αποπεράτωση τους καθώς και στην εξεύρεση ρευστού από πώληση περιουσίας της πιο πάνω εταιρείας για να ολοκληρώσει τα πιο πάνω και να επιδιώξει να απαλλάξει την εταιρεία από τραπεζικά χρέη και επίσης να αποπληρώσει, όπου μπορεί, χρέη προς υπεργολάβους και εργολάβους, σύμφωνα πάντα με τα λεφτά που θα εισπράττει προς όφελος της εταιρείας από (α) τους πελάτες που παρέλαβαν τους οικίες που αγόρασαν από την εν λόγω εταιρεία (β) από πώληση οποιαδήποτε ακίνητης ιδιοκτησίας που ανήκει στην εταιρεία.
- 2 Να πωλεί, αγοράζει, ανταλλάσσει ή αντιπαρέχει οποιασδήποτε φύσης περιουσία κινητή ή ακίνητη, εγγεγραμμένη ή που θα εγγραφεί στο όνομα της εταιρείας οπουδήποτε ευρίσκεται, σε οποιοδήποτε ή από οποιοδήποτε πρόσωπο φυσικό ή νομικό και για οποιοδήποτε ποσό και με οποιοσδήποτε όρους, και προβαίνει ανάλογα σε σχετικές μεταβιβάσεις. Να ασκεί το δικαίωμα επιλογής για αγορά ή πώληση ακίνητου για να πετύχει τα πιο πάνω.
- 3 Να υποθηκεύει για την εταιρεία ή με άλλο πρόσωπο ή πρόσωπα οποιασδήποτε φύσης ακίνητη περιουσία εγγεγραμμένη ή που θα εγγραφεί στο όνομα της εταιρείας, οπουδήποτε ευρισκόμενη για όφελος οποιοδήποτε προσώπου, Εταιρείας, Τράπεζας ή Οργανισμού και για οποιοδήποτε ποσό, επιτόκιο, χρόνο και με οποιοσδήποτε όρους και απαλλάσσει τα υποθηκευμένα κτήματα κατά την απόλυτη κρίση του και προς το καλύτερο αποτέλεσμα για τις εταιρείες και τους πελάτες των εταιρειών που είναι άτομα που αγόρασαν κάποιο ακίνητο από την πιο πάνω εταιρεία. Να μεταβιβάζει η να δέχεται μεταβιβάσεις υποθηκών.
- 4 Να δέχεται υποθήκες ή με άλλο πρόσωπο ή πρόσωπα οπουδήποτε από οποιοδήποτε πρόσωπο, Εταιρεία ή Οργανισμό για οποιοδήποτε ποσό, επιτόκιο, χρόνο και με οποιοσδήποτε όρους και να ακυρώνει υποθήκες μερικώς ή ολικώς κατά την απόλυτη του κρίση.
- 5 Να πραγματοποιεί διανομές ή διαχωρισμούς είτε θεληματικά είτε καταναγκαστικά οποιασδήποτε ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται οπουδήποτε, μεταξύ της

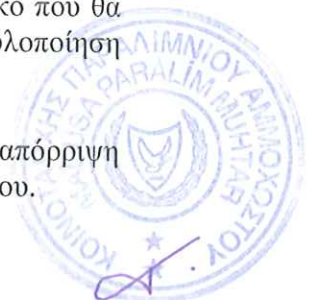
C.A.

ΣΣ



εταιρείας και οποιουδήποτε συνιδιοκτητών της, συγκληρονόμου τους ή άλλων και να δίνει τις αναγκαίες συγκαταθέσεις ή παραχωρήσεις για το σκοπό αυτό. Να προβαίνει σε όλα τα προβλεπόμενα από το Νόμο διαβήματα αναφορικά με τη καταναγκαστική πώληση αδιανέμητων κτημάτων.

- 6 Να ενεργεί εκ μέρους μας, να αποφασίζει εκ μέρους μας και να παρουσιάζεται σε οποιαδήποτε συνάντηση και/ή σε συνάντηση με οποιαδήποτε τράπεζα για σκοπούς διαπραγμάτευσης και γενικά να υπογράφει οποιαδήποτε έγγραφα και/ή συμφωνίες.
- 7 Να προβαίνει σε ανοικοδομήσεις, κατεδαφίσεις, βελτιώσεις, προσθήκες, αλλοιώσεις οποιασδήποτε ακίνητης περιουσίας της εταιρείας, υποβάλλει και υπογράφει σχετικές άδειες και πιστοποιητικά και επίσης οποιοσδήποτε αιτήσεις για την χορήγηση και παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, τηλεφώνου, πολεοδομικές αιτήσεις και άδειες, άδειες οικοδομής, τελικής έγκρισης, διαχωρισμούς και γενικά οποιαδήποτε αίτηση που αφορά οικοδομική εργασία, εξασφάλιση ξεχωριστών τίτλων ιδιοκτησίας προς όφελος των πελατών της εταιρείας και γενικά να διαχειρίζεται αλλά και να υπογράφει εκ μέρους μας οποιαδήποτε αίτηση προς οποιαδήποτε κυβερνητική ή μη κυβερνητική αρχή για να πετύχει τα πιο πάνω.
- 8 Να προβαίνει σε όλα τα διαβήματα για την εγγραφεί στο όνομα της εταιρείας οποιασδήποτε κτημάτων ή μεριδίων κληρονομικών ή άλλων και υπογράφει κάθε δήλωση, αίτηση ή άλλο αναγκαίο έγγραφο.
- 9 Να εισπράττει και να διαχειρίζεται τα λεφτά που έχει να παίρνει η εταιρεία από άτομα και ή οργανισμούς που τους οφείλουν λεφτά, και αφού ολοκληρώσει και παραδώσει όλες τις κατοικίες στους πελάτες της εταιρείας που ενδιαφερθούν να συνεργαστούν μαζί του και σε περίπτωση που προκόψει και παραμείνει στην εταιρεία οποιοδήποτε ποσό σαν κέρδος, τότε το ποσό αυτό θα χρησιμοποιηθεί και διανεμηθεί για να πληρωθούν τα άτομα και/ή οι οργανισμοί στους οποίους οφείλει λεφτά η πιο πάνω εταιρεία: πχ. οι μηχανικοί, υπεργολάβοι, εργολάβοι, τράπεζες, αρχιτέκτονες κ.λ.π. Περαιτέρω να διαθέσει από τις πιο πάνω πωλήσεις κάποιο ποσό για να μπορέσει η εταιρεία να βγει από το GAP. Με την ολοκλήρωση των ως άνω, σε περίπτωση που παραμείνει στην εταιρεία οποιοδήποτε ποσό, το ποσό αυτό θα διανεμηθεί στους μετόχους της εταιρείας ανά 1/2 μερίδιο.
- 10 Να διορίζει και να ελέγχει οποιοδήποτε άτομο ή εταιρεία που ο ίδιος νομίζει ότι θα μπορέσει να βοηθήσει για να πετύχει οποιοσδήποτε από τους σκοπούς του παρόντος πληρεξουσίου, καθώς επίσης και να απολύει τέτοιο πρόσωπο και να αποφασίζει προς τους μισθούς του κάθε ατόμου.
- 11 Από την υπογραφή του παρόντος πληρεξουσίου να αναλάβει την πληρωμή για τις εργασίες που θα ξεκινήσουν, οι οποίες πληρωμές θα γίνονται από τα ποσά τα οποία οφείλουν οι αγοραστές των κατοικιών και/ή άλλοι προς την εταιρεία.
- 12 Να πληρώνει τον αρχιτέκτονα, τους εργολάβους και γενικά το προσωπικό που θα εργάζεται και ειδικά τους ελεγκτές ποσοτήτων/ λογιστές κλπ για την υλοποίηση των σκοπών του παρόντος του παρόντος πληρεξουσίου.
- 13 Να δέχεται προσφορές και να αποφασίζει ως προς την αποδοχή και/ή απόρριψη τέτοιας προσφοράς για την υλοποίηση των σκοπών του παρόντος εγγράφου.



- 14 Να ανοίξει συγκεκριμένο τραπεζικό λογαριασμό διαχείρισης της εταιρείας στο όνομα της G. KOUZALIS LLC clients account και να διαχειρίζεται τα ποσά, εισπράξεις και πληρωμές κ.λ.π.
- 15 Γενικά να ενεργεί εκ' μέρους μας ως διευθυντές της εταιρείας για οποιαδήποτε άλλη πράξη που δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα εντολή, συμπεριλαμβανομένου και του διορισμού και αντικατάστασης και άλλων πληρεξουσίων ή δικηγόρων με την αυτή και ή περιορισμένη εντολή στο πληρεξούσιο αυτό.
- 16 Δηλώνουμε με το παρόν έγγραφο ότι υποχρεούμαστε και αναλαμβάνουμε να αναγνωρίσουμε κάθε πράξη, ενέργεια και υπογραφή του αναφερόμενου αντιπροσώπου μας, γενομένη η δοθείσα δυνάμει του παρόντος εγγράφου ως νόμιμη και έγκυρη σαν να έχει γίνει από εμάς τους ίδιους προσωπικά.

ΟΙ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΟΥΝΤΕΣ


.....
Κώστας Αντωνίου-Διευθυντής


.....
Σπύρος Σπύρου-Διευθυντής

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ:

Πιστοποιώ ότι τα ως άνω άτομα: Κώστας Αντωνίου και Σπύρος Σπύρου υπόγραψαν στην παρουσία μου, είναι προσωπικά γνωστοί μου, έχουν σώας τας φρένας και είναι ενήλικες.

Ο ΠΙΣΤΟΠΟΙΩΝ:


.....

Εν ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ.....την 10/8/ 2009.
Ημερομηνία 10/8/ 2009

